



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 3594

Плевен, 03.08. 2017 г.

ДО

Ц.С.С

На Вх. №№ 3594/27.07.2017 г., 3594/04.07.2017 г.

Относно: Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на автосервиз, автомивка и магазин за строителни материали" в ПИ №№ 44327.502.2504, 44327.502.2505, землище гр. Луковит

Във връзка с внесена документация с вх. №№ 3594/27.07.2017 г., 3594/04.07.2017 г. на РИОСВ – Плевен за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., с изм. и доп.)*, която може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение (ИП) "Изграждане на автосервиз, автомивка и магазин за строителни материали" в ПИ №№ 44327.502.2504, 44327.502.2505, землище гр. Луковит, съгласно внесеното от Вас уведомление, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* и в тази връзка Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на автосервиз, автомивка и магазин за строителни материали" в ПИ №№ 44327.502.2504, 44327.502.2505, землище гр. Луковит предвижда изграждане на автосервиз, автомивка и магазин за строителни материали в ПИ №№ 44327.502.2504, 44327.502.2505, землище гр. Луковит. За реализиране на ИП се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ №№ 44327.502.2504, 44327.502.2505, землище гр. Луковит с цел обединяване на двата имота и отреждането на новообразувания имот „за автосервиз, автомивка и магазин за строителни материали“. Имотът обект на ИП е водоснабден и електрозахранен. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Отпадъчните води ще се заустват в съществуващата канализация след филтрирането им от каломаслоуловител. ПИ №44327.502.2504, землище на гр. Луковит е с площ 426 кв.м, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-244268-29.05.2017 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч). ПИ №44327.502.2505, землище на гр. Луковит е с площ 403 кв.м, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване (до 10 m) (съгласно скица № 15-244275-29.05.2017 г., издадена от СГКК – гр. Ловеч).

ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона (ЗЗ) от мрежата НАТУРА 2000 е:

- "Карлуково" BG0001014 за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не попадат/не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирания по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП "Изграждане на автосервиз, автомивка и магазин за строителни материали" в ПИ №№ 44327.502.2504, 44327.502.2505, землище гр. Луковит, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че за така заявеното ИП, преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждането на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото писмо се отнася само за ИП в заявените параметри и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП, или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ за промените.

С уважение,

ИНЖ. РЕНИ АТАНАСОВА
Директор на РИОСВ-Плевен

